



**ImmoAug24**  
IMMOBILIEN & WOHNBAU

## **ENERGIEAUSWEIS & IMMOAUG24**

Die Energieeinsparverordnung verpflichtet seit 2009 alle Immobilienverkäufer, ihren Käufern einen Energieausweis zur Verfügung zu stellen. Dieser Energieausweis beinhaltet Daten zur Energieeffizienz eines Gebäudes und ist zehn Jahre lang gültig.

Die Preise für einen Energieausweis sind nicht gesetzlich festgelegt. Von seriösen Anbietern im sogenannten „ausführlichen Verfahren“ erstellte Energieausweise kosten bis zu 500 Euro, während im „vereinfachten Verfahren“ bis zu 300 Euro berechnet werden. Bei komplexeren Gebäuden ist mit höheren Kosten zu rechnen.

### **Kosten für bedarfs- und verbrauchsorientierte Energieausweise**

Ein im ausführlichen Verfahren erstellter „bedarfsorientierter“ Energieausweis, der auf detaillierten Untersuchungen zu Gebäudehülle, Haustechnik und durchschnittlichem Nutzerverhalten basiert, ist für alle Wohngebäude mit bis zu vier Wohneinheiten sowie für alle Neubauten vorgeschrieben. Ab fünf Wohneinheiten darf bei Bestandsgebäuden auch ein vereinfachter „verbrauchsorientierter Ausweis“ erstellt werden, der sich auf den - witterungsbereinigten - Verbrauch der letzten drei Jahre bezieht und damit stark nutzerabhängige Ergebnisse zeigt.

